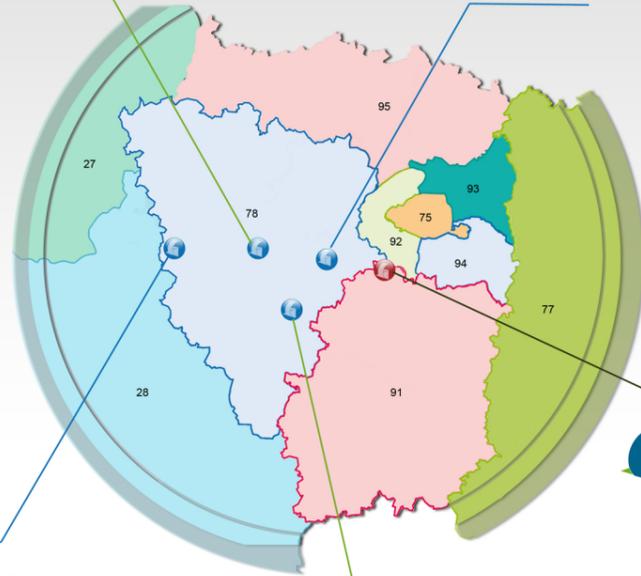


**NEAUPHLE LE CHATEAU - 78640**  
 63 Avenue de la République  
 T: 01 34 89 00 78 - F: 01 34 89 63 73  
[neauphle@foncier-experts.com](mailto:neauphle@foncier-experts.com)

**MONTIGNY LE BRETONNEUX - 78180**  
 6 rue Jean-Pierre Timbaud  
 T: 01 30 64 01 41 - F: 01 30 64 01 56  
[saintquentin@foncier-experts.com](mailto:saintquentin@foncier-experts.com)



**HOUDAN - 78550**  
 125 Petite rue Saint-Mathieu  
 T: 01 30 59 62 35 - F: 01 30 88 10 46  
[houdan@foncier-experts.com](mailto:houdan@foncier-experts.com)

**SACLAY - 91400**  
 6 rue de Bièvres  
 T: 01 60 14 69 03  
[saclay@foncier-experts.com](mailto:saclay@foncier-experts.com)

**CHEVREUSE - 78460**  
 62 rue de Rambouillet  
 T: 01 30 52 42 50 - F: 01 30 52 32 42  
[chevreuse@foncier-experts.com](mailto:chevreuse@foncier-experts.com)



Une palette de services,  
 pour prendre toute la mesure de vos projets !



Une large palette de spécialisations  
afin de répondre à l'ensemble de vos besoins

Foncier-Experts a développé ses compétences dans tous les corps de métiers où il lui est possible d'apporter son expérience dans la valorisation du patrimoine foncier et bâti.

Sa légitimité acquise sur le terrain, mais aussi aux cotés et en soutien de ses partenaires fidèles lui confère aujourd'hui d'occuper un rôle majeur dans le développement et la gestion des équipements publics ou privés.

## Mesurage, surveillance, réalisation de plans

- relevé d'état des lieux topographique, altimétrique, de façade en élévation, d'intérieur, de coupe, de charpente, de cubature...
- récolement,
- relevé bathymétrique, relevé souterrain,
- surveillance d'ouvrages, oscultations,
- réalisation de plans, garantie de surfaces.



## Bureau d'études, Maîtrise d'œuvre V.R.D

- maîtrise d'œuvre publique ou privée, pour les voiries et réseaux divers,
- planification des travaux, suivi de chantier,
- métré, calcul de quantitatifs, de cubatures,
- consultation des entreprises,
- démarches administratives.

## Relevés au drone (accès complexes)

- relevés bathymétriques - Relevés aériens
- Photogrammétrie

## Urbanisme

- étude de PLU,
- demande de renseignements d'urbanisme,
- permis d'aménager, de démolir, de construire,
- déclaration de travaux,
- plan d'insertion paysagère,
- simulation photographique,
- volet paysager,
- démarches administratives.



## Implantations, suivi de chantiers

- calage de projets dans les limites de propriété,
- implantation d'axes et de points de référence
- contrôle de position dans les trois dimensions,
- établissement d'épures d'implantations.



## Géodétection des réseaux enterrés

- détection des réseaux enterrés (en classe A),
- géo-référencement des réseaux,
- marquage au sol des réseaux,
- établissement des documents de synthèse (graphiques, plans...),
- récolement de réseaux neufs en tranchées ouvertes.



## Diagnostics immobiliers

- tout diagnostic pour vente ou location (habitation ou tertiaire),
- diagnostic amiante avant travaux ou avant démolition,
- diagnostic d'enrobés routiers.



## Travaux d'architecture

- étude préalable, conception, démarches administratives, Dessin 2D-3D

L'union de toutes nos forces, pour la réussite de vos projets !

## Délimitations, valorisation de patrimoine

- division parcellaire, rectification de limites,
- bornage, piquetage, alignement,
- conception de lotissements,
- démarche administrative,
- conseil en urbanisme,
- établissement de plans de divisions, plans de vente, plans de servitudes...

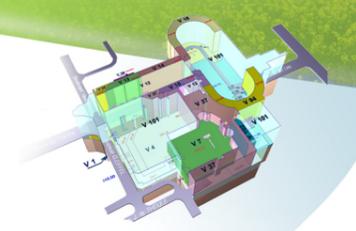
## Divisions en lots de copropriété

- copropriété dans l'ancien,
- copropriété en VEFA,
- établissement des plans par niveaux,
- rédaction de l'état descriptif de division,
- répartition des charges générales et particulières,
- rédaction du règlement de copropriété.



## Divisions en volumes

- étude de projets immobiliers complexes,
- établissement de plans des volumes par niveaux,
- rédaction de l'état descriptif de division,
- mise en place des servitudes,
- modélisation 3D des volumes.



## Modélisation 3D

- récolement de patrimoines bâtis dans les trois dimensions,
- réalisation de maquettes numériques après relevés ou sur plans,
- rendu 2D et 3D des élévations, coupes, niveaux d'étages.

